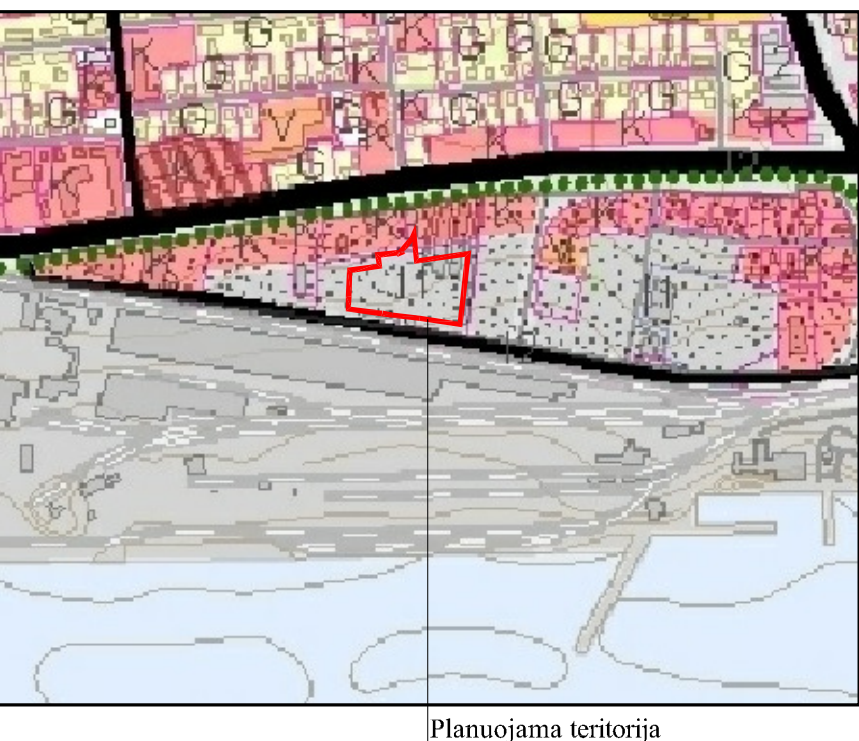




01/16451 m²	
TI/PA	
11/K	23/8.5
50/26%	1/0.66
5	6
7	8
10%	

ISTRUKA IS KLAIPĖDOS Miesto BENDROJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA



REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANOJAMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS, NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDIMAI:

Teritorijos planavimo tikslai, želdiniai, naudojimo reglamentai:
Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje. Rengiamą anksčiau parengto detaliojo plano korektūra (vienam sklypui), kurio tikslai – nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentu sprendimų, pakirsti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentais kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliam planui, numatant padidinti leistiną a pastatų aukštį.

Architektūriniai reikalavimai: Planuojama apdaila naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas. Spalvinių sprendimų derinti prie kvartalo ir Klaipėdos miesto būdingos aplinkos.

Žemės sklypo įsavintojo reikalavimai bei detaliojo plano iniciatorių prisidėjimai išpareigojami: Nepabloginti esamos gatvės dangos kokybės statybos ir sklypo eksploataavimo metu. Pablogius esamos gatvės dangos būklę, ją sutvarkyti iki buvusios kokybės.

Gaisrinė sauga: Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I-II, išskaitus atstumus tarp pastatų (6-8 m) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis – išskaitus atstumus tarp pastatų. Statiniai sklype turi būti išdėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudojujų pagristi interesai. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų Minijos g. ir Lakiškių g. (vadovaujantis "Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti" (2014-02-10, Nr. 2014-01-364) (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).

Inžineriniai tinklai: Detaliojo plano numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuojančių Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų, esančių Nemuno gatvėje. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Planuojamam užstatymui trukdantys inžinerinius tinklus išskirti techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus – eksploatuojančios įmonės išdėstius sąlygas. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pablogius – atstatyti. Susisiekimu ir inžinerinių tinklų koridorių ribos – sutampa su servitutu galiojančių riboms.

Atliekos: Atliekas numatoma surinkti sklypo ribose stoviniuose konteineruose. Konteinerai surenkami pagal sutartus su atliekų išvežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Tikslūs atliekų konteinerų (o) vieta (os) nustatomos detaliojo plano sprendimų metu.

Susisiekimas: Planuojama teritorija yra Minijos g. 44A, Klaipėdos mieste. Privažiavimai į planuojamą teritoriją suplanuoti iš C2 kategorijos Nemuno gatvės. Į sklypą suplanuoti ir įvažiavimai.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ aktualia redakcija XIII skyriaus 30 lentelė. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos sprendžiamos techninio projekto metu, patvirtinus projektavimo pastato (o) rodiklius. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu, nekeičiant detaliojo plano sprendimų.

Želdiniai: Planuojamoje teritorijoje saugoma želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinių paskirties želdinių plotų normų ir Prilaukusinių želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlymus, plotas ne mažesnis kaip 10% viso žemės sklypo ploto.

LIET. MEDŽIO NR.	RUŠIS	KIEKIS	KAMieno SKERSMUO 1.3 M AUKŠTYJE	BŪKLE	PASTABOS
Žemės sklypas Nr. 01					
1.	LIEPA	1	40 CM	GERA	
2.	KLEVAS	1	39 CM	GERA	
3.	KLEVAS	1	40 CM	GERA	
4.	UOSIS	1	40 CM	GERA	
5.	UOSIS	1	41 CM	GERA	
6.	KLEVAS	1	33 CM	GERA	
7.	KLEVAS	1	18 CM	GERA	
8.	KLEVAS	1	27 CM	GERA	
9.	KLEVAS	1	37 CM	GERA	
10.	KLEVAS	1	33 CM	GERA	
11.	KLEVAS	1	40 CM	GERA	
12.	KLEVAS	1	32 CM	GERA	
13.	LIEPA	1	48 CM	GERA	
14.	AŽTUOLAS	1	72 CM	GERA	
15.	KLEVAS	1	35 CM	GERA	
16.	UOSIS	1	41 CM	GERA	
17.	KAŠTONAS	1	44 CM	GERA	
18.	UOSIS	1	41 CM	GERA	
19.	BERZAS	1	21 CM	GERA	
20.	BERZAS	1	22 CM	GERA	
21.	KLEVAS	1	43 CM	GERA	

PASTABOS: VISI SPRENDIMAI UZ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEMAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAZYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6176807.26	320143.36
	2	6176869.31	320132.23
	3	6176911.45	320123.65
	4	6176927.20	320120.72
	5	6176979.46	320110.67
	6	6176985.24	320129.44
	7	6176996.97	320168.22
	8	6176955.08	320189.22
	9	6176963.12	320204.93
	10	6176934.10	320218.75
	11	6176932.65	320217.35
	12	6176929.05	320220.82
	13	6176930.44	320222.26
	14	6176920.47	320246.22
	15	6176919.73	320253.09
	16	6176902.99	320215.33
	17	6176830.53	320251.65

Leidimo Nr. AA-034	ADRESAS: Klaipėda, Minijos g. Nr. 44
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būklė	Privažiavimų teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
						leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo naudojimui želdiniai	priekšnaminių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reglamentai			
						m	aukštis, m								servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
-	01	16451 01A/15186	Techninės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	23	26.82	50	1.00	Laivo planavimo užstatymas	-	-	10	1-6	nereguliuojama	-	Suskystintųjų dujų degalinių apsaugos zonos (12 sklypus) - 1803 m²; Elektros linijų apsaugos zonos (6 sklypus) - 108 m²; Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (14 sklypus) - 13153 m²; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir prapūtimo apsaugos zonos (49 sklypus) - 1379 m².	
-		16451 01B/1265	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komeracinės paskirties objektų teritorijos	8.5	16.08	26	0.66	Laivo planavimo užstatymas	-	-	10	1-2	nereguliuojama	-		

Pastaba: *tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
II	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS
---	PLANOJAMOS TERITORIJOS RIBA
---	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
---	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
---	STATYBOS RIBA (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai, tarp kitų inžineriniai statiniai (pvz. prognozuojamas kėmo aikštėlis))
---	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų statybą, išskaitant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gatvės sutrikimą)
---	STATYBOS ZONA
---	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
---	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
---	IVAZIAVIMAS-ISVAZIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
---	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
---	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
---	KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJOS RIBA
---	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
---	ESAMOS DEGALINĖS APSAUGOS ZONOS
---	AB "KLAIPĖDOS KARTONAS" SANITARINĖ APSAUGOS ZONA - 100 M
---	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
---	PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ UO NOTEKŲ TINKLAI
---	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ UO TINKLAI
---	GRIAUAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
---	GRIAUAMŲ BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
---	GRIAUAMŲ ELEKTROS TINKLAI
---	SKLYPO GREITVIBĖS
---	ESAMI PASTATAI
---	ESAMI GRIAUAMŲ PASTATAI
---	PĖSČIŲJŪDVAIRIAČIŲ TAKAI
---	ESAMI ŽOLYNAI
---	VEJA AIKŠTELMS
---	TERITORIJA TVARKOMA PAGAL INFRASTRUKTŪROS SUTARTĮ
---	SODINAMŲ AUGALAI
---	ESAMI MEDŽIAI/ PALIEKAMI/ MEDŽIO NUMERIS
---	TAKSACIJOS LENTELIJE
---	NUMATOMA ATLIEKŲ UO SURINKIMO AIKŠTELIS VIETA
---	ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POŠOKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŪ NUMERACIJA

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	n-sklipo numeris:	m-sklipo plotas m²
1	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMOS TIPAS	1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:
2	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI)	5 STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI)
6	UŽSTATYMO TIPAS (ISREKŠTAS TEKSTINI)	6 UŽSTATYMO TIPAS (ISREKŠTAS TEKSTINI)
7	APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI- STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA	7 APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI- STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA
8	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RASTE)	8 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RASTE)
9	TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMO (PROCENTAIS)	9 TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMO (PROCENTAIS)

T. TECHNINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (TI); PASLAUGŲ TERITORIJA (PA).
 1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS (II); KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (K).
 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATYMO STATYBOS ZONŲ, METRAIS NĖO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTIUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATYMO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TĀSKO.
 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
 5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (išdėsi sutartiniai ženklai);
 6 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstinu ir grafiškai - stacionari statybos zona, aptarnavimas (ar linija) (išdėsi sutartiniai ženklai);
 7 SERVITUTAI (išreikštas tekstinu apibūdinimu ir grafiškai);
 8 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE;
 9 TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMO (PROCENTAIS).

Pastaba: servitutu ribos sutampa su susisiekimu ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis. Su detaliojo plano sprendimais sutinku.

UAB Klaipėdos jūrų krovinių kompanija "Bega"

Atleisto Nr.		UAB "Project28"		Rėlio g. 5-20, Klaipėda LT-91275 tel. 8 696 69258 email: projekt28@project28.lt	
0008	PV	S. Kazlauskienė		PAGRINDINIAI SPRENDIMAI	
ps		Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		Mastelis	Laipsnis
				1:500	0
				Lapų	Lapų
				1	1

K-VT-21-17-687